

Garantías:

*** La garantía de los productos de carpintería metálica son de 6 meses después de instalado o entregado el producto, esto se cumple dependiendo el uso y cuidado de los clientes**

*** La garantía de los productos de la constructora, se realiza mediante el contrato de venta del bien inmueble ya que esto responsabiliza a la empresa a que en caso de algún mal procedimiento en la construcción del bien, la empresa respondería civil y penalmente.**

ANTARES126 se desarrollará en una etapa constructiva, para un estimado de 12 apartamentos. Con la primera entrega de apartamentos se entregará la recepción y los equipos esenciales. Las restantes áreas comunales se entregará una vez tenga el 51% de los inmuebles entregados. No obstante los datos antes enunciados están sujetos a cambio sin previo aviso, conforme a las modificaciones de las licencias del proyecto. El área construida de los inmuebles incluye el área privada más el área de muros y ductos. En la sala de ventas se encuentran las especificaciones de construcción y acabados, las cuales pueden ser objeto de modificación. El estrato socioeconómico puede ser modificado por las autoridades competentes en cualquier momento. La información gráfica incluida en todas las herramientas que se utilizan para promocionar este proyecto inmobiliario es ilustrativa y puede presentar modificaciones frente al proyecto final entregado. Los elementos decorativos y mobiliarios observados en las imágenes son una simple interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad constructora, promotora o enajenadora. Gastos adicionales como estudio de crédito, seguros, gastos notariales, boleta fiscal, beneficencia, registros, intereses de desembolso, etc., se detallarán de manera aproximada a la firma de contrato.

Las imágenes utilizadas en la presentación del proyecto, son representaciones ilustrativas del diseño y junto con los apartamentos exhibidos pueden variar en la percepción y construcción final. Las áreas privadas y construidas podrán sufrir ajustes como consecuencia de las modificaciones en la licencia de construcción ordenadas por la Curaduría o alcaldía competente.

El mobiliario, electrodomésticos, gasodomésticos, acabados y demás elementos que aparecen en las imágenes o en el apartamento son una representación con el fin de ilustrar la utilización de los espacios, pueden diferir de los entregados o no ser entregado según lo convenido en los contratos. Las áreas quedarán finalmente determinadas en los contratos suscritos por las partes.

 **Postamar Ltda.**